

VRAAG & ANTWOORD

INFORMATIEBIJEENKOMST 9 JUNI



LINGEOEVER

OVER DE STADSWIJK

VRAAG & ANTWOORD



WONINGEN

- **Worden het huizen of flats? En wat zijn kansen op een huis met tuin ?**
- **Komen er ook eengezinswoningen huurhuizen?**
- **Ik zou ook graag willen weten of er woonhuizen met een tuin worden gebouwd en in welke prijsklasse?**
- **Er komt maar een klein gedeelte huurwoningen? Wat kosten deze woningen qua huur per maand?**
- **Kunt u concreet aangeven hoeveel woningen er per categorie beschikbaar gaan komen?**

Lingoeever wordt een stadswijk met appartementen-complexen (flats). Er komen ongeveer 500 woningen. Uit marktonderzoek blijkt een tekort aan appartementen in Gorinchem.

De meeste woningen worden dus appartementen. Het worden geen rijtjeshuizen. Er komen ook appartementen met twee verdiepingen (maisonnettes).

We willen woningen maken voor verschillende doelgroepen (gezinnen, jongeren, ouderen, etc.) Het wordt een mix van koop en huur voor verschillende prijzen (laag, midden en hoog). Hoeveel koop of huur en voor welke prijzen weten we nog niet. We weten wel dat 10% van de woningen sociale huur wordt.

Er komen grote (collectieve) daktuinen in het gebied. Een eigen tuin is niet waarschijnlijk.

-
- **Worden er ook senioren woningen gerealiseerd?**
 - **Komt er ruimte voor (gelijkvloerse) bungalows voor de doelgroep 60+?**

We weten nog niet precies wat voor woningen er komen. Er is vraag naar appartementen voor ouderen. Dat blijkt uit marktonderzoek. We nemen dit mee bij het maken van de plannen.

De kans is groot dat er gelijkvloerse appartementen voor ouderen komen die bereikbaar zijn met een lift. Het is uitgesloten dat er bungalows komen in Lingoeever.

- **Thuiswerken wordt echter de norm. Dus ontstaat (in ieder geval voor ons) behoefte aan betaalbare appartementen met 3 slaapkamers. Wordt hier in het project voldoende rekening mee gehouden?**

We houden rekening met de toename van thuiswerken. Waar mogelijk nemen we dit mee in de planvorming.

-
- **Het is toch 400 tot 500 woningen? Nu wordt steeds 500 genoemd (25% verschil). Staat 500 woningen nu al vast?**

In het kaderdocument van de gemeente staat dat er 400 tot 500 woningen gebouwd kunnen worden. De ontwikkelaar verwacht ongeveer 500 woningen te bouwen. Het precieze aantal staat nog niet vast. Het zal in elk geval niet veel minder worden dan 500.

Het kaderdocument is in 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin staan alle uitgangspunten en regels waaraan de plannen voor het gebied moeten voldoen. U kunt het kaderdocument inzien op de [website van de gemeente](#).

-
- **Wordt er ook gekeken naar bouwstijl? Of staat de standaard blokkendoos al vast?**

De bouwstijl van de gebouwen staat nog niet vast. De historie van het terrein is belangrijk. We willen dat het ontwerp van de gebouwen goed past bij de historie van het gebied.

Om hiervoor te zorgen, wordt een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Hierin staan regels over bijvoorbeeld de uitstraling van de gebouwen in Lingeoever.

-
- **Hoe zorgt de gemeente er voor dat er vooral naar behoefte gebouwd wordt en passend bij de Lingewijk en niet naar maximale opbrengst voor de projectontwikkelaar?**

De gemeente heeft in 2019 een kaderdocument vastgesteld. In dit document staan alle uitgangspunten en voorwaarden voor de plannen. Bijvoorbeeld over het aandeel sociale huurwoningen of het maken van een groene zone langs de Linge.

Ontwikkelaar Tettersoo en de gemeente hebben op basis van dit kaderdocument afspraken gemaakt. Dit is vastgelegd in een zogenoemde anterieure overeenkomst. De gemeente bewaakt de regels uit dit document. U kunt het kaderdocument inzien op de [website van de gemeente](#).

- **Ik zie alleen maar hoogbouw terwijl in de Lingewijk voornamelijk laagbouw staat, hoe wil men dit passend maken?**
- **Is er ook gekeken naar schaduwwerking voor mensen die langs de dijkwonen als er zulke hoge gebouwen komen?**
- **Wordt er voldoende rekening gehouden met alle hoogbouw rekening gehouden met de privacy van de bewoners aan de Spijksedijk en Lingewijk?**
- **Wat wordt de maximale hoogte?**

In de huidige studie van de stedenbouwkundige gaan we uit van gebouwen met gemiddeld zes verdiepingen. Het hoogste gebouw heeft acht verdiepingen en is ongeveer 24 meter hoog. Het hoogste gebouw blijft lager dan de huidige bomen op de Arkelsedijk.

Het wordt niet één groot gebouw, maar het wordt een gevarieerd 'ensemble' van kleinere gebouwen met verschillende hoogtes. Door de gebouwen slim te plaatsen, heb je vanaf de dijk doorkijkjes naar de Linge. Er is voldoende ruimte om tussen de gebouwen groene tuinen te maken.

De afstand tussen de woningen in de Lingewijk en de nieuwe woongebouwen is groot genoeg om inkijk en extra schaduw zoveel mogelijk te voorkomen.

-
- **Kan ik me inschrijven voor een woning?**

Op dit moment is het nog niet mogelijk om u in te schrijven voor een woning. Er wordt op dit moment nog gewerkt aan de plannen.

We kondigen ruim van tevoren aan wanneer de inschrijving voor woningen start. Schrijf u alvast in voor onze digitale nieuwsbrief op www.lingeoever.nl

(BOUW)OVERLAST

- **Wij hebben ontzettend veel zorgen over de belasting van de dijk en bijv. het heien voor de nieuwe woningen aangezien onze huizen oud zijn en gedeeltelijk tegen de dijk staan.**
- **Hoe zit het met het bouwverkeer?**

We willen de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperken. We informeren u hier vroegtijdig over. Het is op dit moment te vroeg in het proces om concrete maatregelen te noemen. We nemen deze zorgen mee in de uitwerking.

-
- **Kan de rivier een mogelijkheid bieden m.b.t. aan en afvoer tijdens bouwrijp en bouwperiode om de wijk te ontlasten? Wordt hier naar gekeken?**

Ja, hier wordt naar gekeken. Tetteroo heeft ervaring met bouwen met 'prefab' elementen in hout. Dit beperkt de overlast op de bouwlocatie en is geschikt voor transport over water.

- **Momenteel ervaren we al veel verkeersoverlast van de puinbreker en rest verkeer. Hoe wordt deze toenemende geluidshinder aangepakt?**

De verwachte geluidshinder wordt met onderzoek in kaart gebracht. Dit gebeurt voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Na dit onderzoek weten we of het nodig is om extra maatregelen te nemen tegen geluidshinder.

VOORZIENINGEN

- **Werken jullie ook samen met de andere projecten als het gaat over de voorzieningen?**

De voorzieningen worden in nauw overleg met de gemeente en op basis van marktonderzoek bepaald. Zo wordt voorkomen dat er dubbele voorzieningen zijn.

- **Is er bekend wat er met de Nettorama gebeurt op de huidige locatie?**

De huidige Nettorama maakt geen onderdeel uit van de planlocatie.

- **Komt er een supermarkt in de nieuwe wijk?**

Op dit moment weten we nog niet precies welke voorzieningen er in Lingeoever komen. Dat wordt nog onderzocht. Zoals het er nu uit ziet, komt er waarschijnlijk een supermarkt in het gebied.

- **Wordt er ook gekeken naar zorg in de wijk?**

Ja, we hebben uit eerdere gesprekken opgehaald dat er behoefte is aan zorgfuncties in de wijk. We onderzoeken nu samen met de gemeente of dit mogelijk is.

- **Speeltuin en of plek voor dieren een mogelijkheid?**

Dit behoort tot de mogelijkheden. We zijn erg benieuwd op welke manier mensen de openbare ruimte in Lingeoever willen gebruiken. We nemen deze suggesties mee in de verdere uitwerking.

Verder in het proces organiseren we verschillende activiteiten waar u kunt meedenken. Kijk op [lingeoever.nl](https://www.lingeoever.nl) en schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

- **Is er ook een optie voor recreatie aan de Linge?**

Ja, dat is een mogelijkheid die we graag verder uitwerken. Zwemmen in de Linge is uitgesloten vanwege het vaarverkeer.

-
- **Is het mogelijk om de recreatieve route langs de Linge aan te sluiten op het Arkels Ommetje?**

Dit ligt buiten het plangebied van Lingeoever. In de plannen voor de brug onderzoekt de gemeente of het toekomstige wandelpad langs de Linge ook langs het terrein van Corbion kan lopen. De gemeente is hierover in gesprek met Corbion. Op dit moment weten we nog niet of dit mogelijk zal worden.
 - **Is er zicht op belangstelling voor bepaalde voorzieningen vanuit de samenleving?**

We zijn benieuwd naar welke voorzieningen behoefte is in de omgeving. We voeren gesprekken en organiseren verschillende activiteiten om wensen en ideeën op te halen. Kijk op www.lingeoever.nl en schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

DUURZAAMHEID, NATUUR & BIODIVERSITEIT

-
- **Is er onderzoek gedaan naar vleermuizen en in hoeverre deze gebruik maken van het ontwikkelgebied als leefgebied?**

Voor de aanvraag van een ontwerp bestemmingsplan moeten we een aantal onderzoeken doen, zoals een flora- en faunaonderzoek. Hierbij wordt gekeken naar (onder andere) de aanwezigheid van vleermuizen. Als deze er zijn, moeten we extra maatregelen treffen.
 - **Een uitgelezen kans om natuurinclusief te ontwikkelen, hoe wordt dit ingevuld?**

We houden hier rekening mee in de plannen. We proberen bepaalde 'natuurinclusieve elementen' terug te laten komen in het plan. We denken nu onder andere aan het inpassen van groene daktuinen en nestelplaatsen van vogels.
 - **Wordt er, eventueel in overleg met bedrijven aan de Spijksepoort, ook nog gedacht aan groen op de tegenovergelegen oever?**

Dit valt buiten het plangebied van dit project. De andere oever is onderdeel van de Vleugels van de Stad, zoals opgenomen in de Woon- en Transformatievisie van de gemeente (vastgesteld door de gemeenteraad september 2019).
 - **Wat gaan de bedrijven aan de andere kant vd Linge doen om het zicht vanuit de wijk mooier te maken?**

- **Wordt maximaal ingezet op duurzaamheid: energieneutraal of nul op de meter, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurinclusief bouwen)?**

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van Lingeoever. De gebouwen moeten voldoen aan een aantal eisen. Dat zijn de BENG-eisen (BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouwen) en de gebouwen moeten een GPR-score hebben van 7 of meer.

Op dit moment is het niet mogelijk om concrete maatregelen te noemen, maar in de verdere uitwerking wordt dit steeds duidelijker.

- **Gaat de bouw plaatsvinden met houtskelet?**

Dat is nog niet bekend. Ontwikkelaar Tetteroo is ook aannemer en zal zelf de realisatie op zich nemen. Zij zijn zeer ervaren in houtskeletbouw. Zodra hier meer over bekend is, zullen we hierover informeren.

- **Ter hoogte van de huisnummers 69 tot 85 staan aan Arkelsedijk twee prachtige volwassen bomen. Blijven die staan?**

Ja, het uitgangspunt is om alle bomen op de Arkelsedijk te behouden. De bomen moeten wel gezond zijn. Dat wordt nog onderzocht.

- **Is er bodemonderzoek gedaan i.v.m. vervuiling?**

Voor de aanvraag van een ontwerp bestemmingsplan moeten we een aantal onderzoeken doen, zoals een onderzoek naar bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest.
- **Is de grond niet zwaar vervuild, omdat er ruim een halve eeuw een staalfabriek, heeft gestaan?**

We weten al dat de bodem vervuild is. Uiteraard zorgen we voor goede maatregelen om veilig te werken en bouwen. We nemen dit mee in de planvorming en de planning, zodat er straks een gezond woonmilieu is.
- **Om de planningen te kunnen halen is belangrijk dat zeker is gesteld dat de eventuele asbestsanering op tijd is voltooid. Is daar al onderzoek naar gedaan?**

PARKEREN & MOBILITEIT

- **Dromen is mooi, maar elk initiatief in Nederland m.b.t deelgebruik van voertuigen is op dit moment mislukt. Waarom zou dit dan in Gorinchem wel lukken?**

Voor de aanvraag van een ontwerp bestemmingsplan moeten we een aantal onderzoeken doen, zoals een onderzoek naar bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest.

We weten al dat de bodem vervuild is. Uiteraard zorgen we voor goede maatregelen om veilig te werken en bouwen. We nemen dit mee in de planvorming en de planning, zodat er straks een gezond woonmilieu is.

- **Komt er een hogere parkeerdruk in de Lingewijk?**

Nee, er komen in Lingeoever voldoende parkeerplekken onder de gebouwen en parkeerplekken voor bezoekers op straat. Het plan moet voldoen aan de kaders van de gemeente. Uitgangspunt is dat het gebied in zijn eigen parkeerbehoefte moet voorzien. Dit toetsen we in een mobiliteitsonderzoek (als onderdeel van de aanvraag van het ontwerp bestemmingsplan).

-
- **Naast nieuwe woningbouw op voormalig Wellantterrein en Rijkswaterstaat terrein, nu ook hier. Zal verkeerstechnisch veel impact hebben op de Arkelse onderweg/ Arkelse dijk. Is daar aan gedacht?**

Er is geen directe verkeerskundige relatie tussen deze woningbouwontwikkelingen. Voor de ontwikkeling van Lingeoever is de impact op de bestaande infrastructuur onderdeel geweest van verkeerskundig onderzoek. Voor het afwikkelen van het verkeer van deze ontwikkeling wordt een brug over de Linge gerealiseerd. Deze zorgt ervoor dat de rotonde Eike's Hof niet zwaarder wordt belast. Bij de afwegingen met betrekking tot de infrastructuur wordt ook de verkeersbelasting in de Lingewijk betrokken.

-
- **Wordt er ook gedacht aan bereikbaarheid voor iedereen? Dus inclusief**

Ja, inclusiviteit is een belangrijk thema. Lingeoever moet ook bereikbaar zijn voor iedereen. Dus ook mensen met een rolstoel, rollator of kinderwagen.

-
- **Komen er geen parkeerplaatsen?**
 - **Komt er ook parkeren onder de appartementen net zoals bij de Zwaanswal?**

Er komen voldoende parkeerplaatsen voor bewoners onder de gebouwen. Bezoekers van Lingeoever kunnen op straat parkeren.

WATERVEILIGHEID

- **Men gaat wonen op maaiveld hoogte werd er gezegd dit is NAP, hoe gaan jullie dit voor elkaar krijgen ?**
- **Hoe gaat er gezorgd worden voor de waterveiligheid? Overstroomt het straks niet?**

Het toekomstige maaiveld waarop wordt gewoond is voor bijna alle gebouwen 4.00+NAP. Dat is de waterveilige hoogte conform de eisen van het waterschap. Deze nieuwe maaiveldhoogte is ongeveer 1 meter hoger dan het bestaande maaiveld. De maaiveldhoogte voor het hele Lingeoever gebied varieert van 2.00+NAP naar 4.00+NAP.

- **De legger van het waterschap wordt eens in de zoveel jaar herzien en wat als de legger straks 4,5 of 5 meter wordt voorgeschreven?**

De 'legger' van het waterschap kan inderdaad worden gewijzigd, maar dat is een proces waarin met bestaande belangen rekening wordt gehouden. Verhoging van de waterveilige hoogte ligt niet voor de hand in dit gebied.

- **Zijn het ophogen van het gebied en het maken van tunnels in de dijk voor het waterschap bespreekbaar? Waterveiligheid is nog niet meegenomen?**

We zijn regelmatig in gesprek met Waterschap Rivierenland over deze 'buitendijkse' ontwikkeling. Hun eisen en aanbevelingen nemen we dan ook goed mee in de verdere planuitwerking.

- **Als je het maaiveld verhoogt tbv woningbouw dan heb je toch minder buffer voor hoog water van de rivier en heel Nederland krijgt programma's mbt ruimte voor de rivier en dat lijkt hier haaks op te staan. Hoe past dit bij elkaar?**

Door in het plangebied te variëren in de hoogte van het maaiveld neemt de bufferruimte voor water niet af. Hierover zijn we in gesprek met het waterschap.

PROCES

- **Hoeveel ruimte is er om het plan aan te passen aan de zorgen en wensen van de bewoners. En is afblazen ook een reële optie als de bezwaren te groot zijn?**
- **Hoeveel invloed hebben we?**

Vanuit de gemeente zijn in 2019 kaders vastgesteld. Deze staan vast. Binnen het plan is op verschillende onderwerpen participatie mogelijk. Deze bespreken we in het vervolg van het participatieproces. Formele inspraak is uiteraard mogelijk door een zienswijze in te dienen in het traject van het ontwerp bestemmingsplan.

- **Wordt er rekening gehouden met de andere oever van de Linge? Zijn er al plannen voor de overzijde?**

Dit valt buiten het plangebied van dit project. De andere oever is onderdeel van de Vleugels van de Stad, zoals opgenomen in de Woon- en Transformatievisie van de gemeente (vastgesteld door de gemeenteraad september 2019).

- **Aan het begin van de presentatie werd er gesproken over een enquête? Waar kunnen we die invullen?**

De enquête is in te vullen via [deze link](#).

OVERIGE VRAGEN

- **Hoe zit 't met de nieuwe windturbine bij Corbion?**

Dit valt buiten het plangebied van Lingeoever en is onderdeel van de Regionale Energiestrategie (RES).

Voor meer informatie zie de Regionale Energie Strategie (RES) 1.0 Alblasserwaard, zoals vastgesteld door de gemeenteraad april 2021. Kijk op [deze websitepagina](#) voor meer informatie over de RES.

-
- **Hoe groot is het plangebied? In ha.**

Het plangebied is ongeveer 5,5 hectare groot.

-
- **Worden er huidige woningen in de Lingewijk gesloopt tbv Lingeoever?**
 - **Welke huizen zullen er moeten wijken ivm de doorgangen in de dijk?**

Nee, er worden geen woningen gesloopt in de Lingewijk te behoeve van de ontwikkeling van Lingeoever.

-
- **Is er een impressie te zien van wat voor soort gebouwen het worden?**

Op dit moment werken we nog aan de plannen. U kunt de informatiebijeenkomst terugkijken op www.lingeoever.nl. Schrijf u in voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

BRUG OVER DE LINGE

VRAAG & ANTWOORD



VERKEER OVER DE BRUG

- **Waarom alleen een brug voor fietsers en ontsluiting van de nieuwe wijk?**

De nieuwe brug over de Linge zal zowel voor autoverkeer, fietsers en voetgangers zijn. (collectieve) daktuinen in het gebied. Een eigen tuin is niet waarschijnlijk.

- **Waar vind ik de eisen voor het schetsontwerp van de brug?**

Op dit moment worden de eisen en voorwaarden voor de nieuwe brug opgesteld. Dit heet het Programma van Eisen. De komende maanden horen we graag zorgen en ideeën voor de nieuwe brug, zodat we kunnen afwegen of dit onderdeel moet worden van het Programma van Eisen. Er dus nog geen schetsontwerp.

SPIJKSEDIJK

- **Wij wonen aan de Spijksedijk ter hoogte van de nieuwe te bouwen brug. We hebben zorgen over de drukte die er wellicht gaat ontstaan. Komt er een rotonde? Komen er stoplichten? Enz.**
- **Welke geluidswerende voorzieningen worden er getroffen voor de bewoners aan Eduard du Perronplein en Hendrik Marsmanplein?**

Op dit moment worden de eisen en voorwaarden voor de nieuwe brug opgesteld. Dit heet het Programma van Eisen. De komende maanden horen we graag zorgen en ideeën voor de nieuwe brug, zodat we kunnen afwegen of dit onderdeel moet worden van het Programma van Eisen. Dat geldt ook voor de komst van een eventuele rotonde met stoplichten.

- **Aan de oostelijke zijde van de Spijksedijk ligt een bescheiden natuurgebiedje. Blijft dit onaangetast?**

Ja, dit natuurgebied blijft onaangetast.

IMPACT OP HET VERKEER ELDERS

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat het gemotoriseerde verkeer op de Concordiaweg niet toeneemt? | <p>Het is een uitgangspunt om de rotonde Eike's Hof (en daarmee de Concordiaweg) niet zwaarder te belasten. We willen autoverkeer uit Lingeoever richting het noorden ontsluiten. Hiervoor wordt de brug over de Linge gerealiseerd. Het wordt daarmee aantrekkelijker om via Gorinchem Oost te rijden.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Hoe wordt extra verkeer over de Vries Robbeweg voorkomen? | <p>Het niet zwaarder belasten van de Vries Robbeweg is meegenomen in het verkeerskundig onderzoek en maakt onderdeel uit van de keuzes dit voor de infrastructuur worden gemaakt.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Ik zie alleen maar oplossingen tussen de nieuwe wijk en de bestaande Lingewijk. Maar geen oplossing in ontsluiting van de 2 wijken waarbij er nog 2 extra ontwikkelingen zijn in de Lingewijk zelf. 500 woningen + ongeveer 200 woningen in de wijk zelf. Er is nu al te veel verkeersdrukte. Waar komt dan die extra ontsluiting? | <p>Het verkeerskundig onderzoek houdt rekening met alle reeds bekende ontwikkelingen rondom de Lingewijk. Het ontwerp van de brug, de herinrichting van de Arkesdijk en de andere infraprojecten worden hierop afgestemd. Het is een uitgangspunt om de rotonde Eike's Hof niet zwaarder te belasten met de ontwikkeling van Lingeoever. Lingeoever wordt ontsloten via de nieuwe brug. De ontsluiting voor de bestaand wijk blijft zoals het op dit moment is.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• De rotonde Eikeshof krijgt niet meer verkeer, zo wordt gezegd. Maar de nieuwe Lingeoever beoogt toch ook en doorloop naar de binnenstad te krijgen? Hoe wilt u dit bereiken zonder de Eikeshof nog verder te belasten? | <p>De verbinding tussen Lingeoever en het centrum van Gorinchem zal gericht zijn op wandel- en fietsverkeer. We willen het aantal autobewegingen tussen de nieuwe wijk en het centrum tot een minimum beperken.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Wordt er bij de berekeningen rekening gehouden met stijging van het autoverkeer in de komende jaren? | <p>Ja, dit is de zogenaamde 'autonome groei'. Dit is onderdeel van verkeerskundig onderzoek.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Wat wordt er verwacht aan extra autoverkeer over de Spijksedijk? En hoe wordt dit beperkt? | <p>Er wordt verkeerskundig onderzoek gedaan naar de impact van de nieuwe brug op de omgeving. Of er extra maatregelen nodig zijn en, zo ja, welke is nog niet bekend.</p> |

WATERVEILIGHEID

- **De Spijkse en Arkelsedijk worden beiden gezien als waterkerende dijk. De bouw van de brug gaat daar geen inbreuk opmaken?**

Voor de realisatie van de nieuwe brug over de Linge voeren we nauw overleg met Waterschap Rivierenland over het effect van de brug op de dijk aan beide zijden.

PROCES

- **Kan het proces niet worden versneld?**

Nee, de planning zoals deze er nu ligt, is realistisch. Het is belangrijk om met zorgvuldige stappen te komen tot een Programma van Eisen, ontwerp en uiteindelijke realisatie van de brug.

- **Hoe voorkomen we overlast van verkeer als de brug er nog niet is?**

Volgens verkeerskundig onderzoek moet de huidige infrastructuur een toename door de eerste woningen van Lingeoever aankunnen.

- **Komt er rechtszekerheid ten aanzien van de nieuwe brug in relatie tot de woningbouwontwikkeling?**

De brug is een randvoorwaarde voor de realisatie voor de woningen. Het staat vast dat de brug er komt.

OVERIGE VRAGEN

- **Er zijn veel bruggen in Gorinchem die voor het verkeer een barrière vormen. De Lingebrug is een hoge brug. Wordt de nieuwe brug ook een hoge brug?**

De exacte hoogte van de brug is nog niet bekend. We weten wel dat vrachtschepen onder de brug door moeten. Toegankelijkheid van de brug voor autoverkeer, fietsers en wandelaars is daarnaast ook een belangrijk uitgangspunt. Dit wordt vertaald in het Programma van Eisen en in het uiteindelijke ontwerp van de brug.

- **Waarom de brug niet naast het viaduct / snelweg?**

De brug is een randvoorwaarde voor de ontsluiting van Lingeoever. Een locatie naast de snelweg is hiervoor niet geschikt.

- **Waar wordt de brug gebouwd?**

Op de Arkelsedijk landt de brug net ten zuiden van het terrein van Corbion. Hier wordt een strook van 40 meter vrijgehouden voor de brug. Aan de Spijksedijk landt de brug ter hoogte van het parkeerterrein nabij de bocht richting de Newtonweg.



- **Bomen hebben toch ook wortels. Hoe gaat men om met het zoals aangegeven boombehoud als er tunnels door de dijk moeten komen?**

In de uitwerking van het plan besteden we hier aandacht aan. Uitgangspunt is dat we zo min mogelijk schade willen toebrengen aan de bomen.

- **Zijn er plannen ontwikkeld voor het verkeer op de Arkesedijk?**

De gemeente onderzoekt verschillende scenario's voor de functie en inrichting van de Arkesedijk. Op dit moment staan we nog aan de beginfase. We zijn erg benieuwd hoe omwonenden de Arkesedijk op dit moment ervaren en wat wensen zijn voor de toekomst. We organiseren verschillende activiteiten om u te vragen om uw inbreng. Kijk op www.lingeoever.nl en schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

- **Als de Arkesedijk meer autoluw gaat worden, hoe gaat al het drukke verkeer richting Arkel rijden? Hopelijk niet over de Arkelse onderweg.**
- **Wordt de Vries Robbégweg ook betrokken in de uiteindelijke keuze voor de functie van de Arkesedijk (verkeers toename)?**
- **Hoe moet dit vrachtverkeer dan bij Corbion komen?**

Bij de afweging voor de toekomstige functie voor de Arkesedijk worden de (eventuele) effecten op andere straten in de omgeving meegenomen. We kijken dus ook naar de Arkelse Onderweg en de De Vries Robbégweg. Ook de bereikbaarheid van Corbion en de brandweer nemen we mee in het onderzoek.

- **Waar zijn de dwarsverbindingen bedacht?**
- **Wordt bij een verbinding/tunnel bijvoorbeeld gedacht aan de plek waar nu de trap vanuit de Lingewijk de dijk op gaat?**

Op dit moment zijn de de locatie(s) verbinding(en) tussen Lingeoever en de Lingewijk nog niet bekend. De komende periode onderzoeken we wat hiervoor de beste locatie(s) is/zijn.

