

PARTICIPATIEVERSLAG

INFORMATIEAVOND LINGEOEVER

WAAR : GEMEENTEHUIS GORINCHEM
WANNEER : 17 APRIL 2023
TIJDSTIP : 18.00 – 21.00 UUR

INHOUDSOPGAVE

1. Opzet bijeenkomst
2. Achtergrond
3. Opzet van de avond
4. Overzicht reacties groen, openbare ruimte en voorzieningen
5. Overige reacties betreffende andere thema's
6. Tot slot



1. OPZET BIJEENKOMST

1.1 ACHTERGROND

De ontwikkeling aan de Arkelsedijk betreft een nieuw woongebied (ter vervanging van bedrijfsruimten) dat samengaat met nieuwe voorzieningen en de inrichting van een groene openbare ruimte. Het nieuwe woongebied krijgt de naam LingeOever. Dit gebied moet een leefbare plek worden waar vergroening en biodiversiteit aandacht krijgen. Op deze manier hebben bewoners van de nieuwe woonwijk LingeOever een prettige woonomgeving en kunnen andere bewoners van Gorinchem genieten langs de Linge.

Voordat deze nieuwe woonwijk gerealiseerd kan worden gaat hier een uitgebreid en zorgvuldig proces aan vooraf. In juni 2021 zijn omwonenden en geïnteresseerden door de toenmalige ontwikkelaar (Tetteroo) geïnformeerd over het initiatief voor woningbouwontwikkeling. De ontwikkeling is daarna overgenomen door Groep Caenen Capital Fund (GCCF). GCCF heeft Mulderblauw als gedelegeerd ontwikkelaar aangesteld voor deze herontwikkeling.

Na de overname door GCCF is de via Tetteroo eerder bij de omgeving opgehaalde informatie bestudeerd en zijn, in nauw overleg met GCCF, het projectteam van de gemeente Gorinchem en het stedenbouwkundig bureau (Rijnboutt), de eerder gemaakte plannen aangepast. De ontwikkeling van dit nieuwe woongebied hangt nauw samen met de komst van een nieuwe brug over de Linge. Om deze reden worden omwonenden en geïnteresseerden ook over de plannen voor de nieuwe brug geïnformeerd. Er zijn drie participatieavonden georganiseerd met elk een ander thema, een overzicht:

Eerste bijeenkomst 12 december 2022

De eerste opzet van de plannen is op de 12 december 2022 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst op het stadhuis in Gorinchem. Tijdens deze bijeenkomst zijn door aanwezigen veel reacties gegeven en vragen gesteld die door de ontwikkelaar zijn meegenomen ter afweging bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Er waren een aantal veelgestelde vragen die nader onderzoek vergden en aan die oproep heeft de ontwikkelaar en/of de gemeente gehoor gegeven door deze onderzoeken te verrichten.

Tweede bijeenkomst 6 maart 2023

Op 6 maart 2023 is een tweede inloopbijeenkomst georganiseerd voor bewoners en geïnteresseerden. Tijdens de bijeenkomst is de verdere uitwerking van de plannen voor LingeOever en de brug gepresenteerd. Input van de eerste bijeenkomst is hierbij verwerkt. De nadruk van deze tweede bijeenkomst lag op de thema's verkeer en parkeren, omdat tijdens de eerste bijeenkomst hierop veel reacties zijn gekomen. Datzelfde geldt voor de bouwhoogte. Tijdens deze bijeenkomst zijn de uitkomsten van de verschillende onderzoeken gepresenteerd (o.a. verkeerstromen, parkeren en schaduwwerking).

Derde bijeenkomst 17 april 2023

Dit verslag gaat over de derde bijeenkomst, gehouden op 17 april 2023. De focus van deze bijeenkomst lag op het thema: groen, openbare ruimte en voorzieningen. Voor dit thema is gekozen voor een andere vorm van de bijeenkomst om aanwezigen ook onderling ideeën met elkaar te laten delen.



1.2 OPZET VAN DE AVOND

Tijdens deze avond is er gewerkt met drie tijdsloten om in kleinere groepen het gesprek te kunnen voeren.

Tijdslot 1 van 18.00 – 19.00 uur waren er 17 aanmeldingen
Tijdslot 2 van 19.00 – 20.00 uur waren er 29 aanmeldingen
Tijdslot 3 van 20.00 – 21.00 uur waren er 15 aanmeldingen.

Iedere ronde duurde 60 minuten waarbij aanwezigen gevraagd werd om ideeën, wensen en behoeften te delen op een grote plankaart. Er waren twee gesprekstafels waar mensen konden aanschuiven. Het gesprek werd geleid door een stedenbouwkundige van Rijnbouw en daarnaast was er iemand van het projectteam LingeOever om de ideeën te notuleren.

De verschillende zones van de LingeOever die besproken werden:

- De inrichting van de oever
- Horecaplein
- Park
- Publieke daktuin

Na de gesprekstafel was er in de centrale hal van het stadhuis een ruimte ingericht met een aantal panelen over het project: onder meer over het proces, de doorgang door de dijk, de brug en een grote plankaart van het gebied. Hier konden aanwezigen overige reacties achterlaten die zij nog niet eerder bij vorige bijeenkomsten hebben meegegeven.



Overzicht reacties groen, openbare ruimte en voorzieningen

Onderstaand zijn de reacties die zijn opgehaald tijdens drie tijdsloten thematisch weergegeven.

Groen en landschap

De aanwezigen vinden het belangrijk dat de LingeOever een groene wijk wordt. Er zijn veel positieve reacties gegeven op het natuurinclusieve ontwerp. Er wordt extra aandacht gevraagd voor het beheer van het groen nadat dit initieel is gepland. Onderstaande ideeën, wensen en behoeften op het gebied van groen en landschap zijn geventileerd:

- Realiseer een publiek toegankelijke moestuin/bloemenpluktuin voor bewoners van de LingeOever en Lingewijk. Denk hierbij ook aan het toevoegen van een kas voor de buurt en/of een bijenhotel.
- Breng continuïteit aan in het beplantingsgebied.
- Let op dat er ook een goed beheer is door gemeente voor het groen nadat het is aangeplant. – deze opmerking is meerdere malen gemaakt.
- Let op dat er een goed bomenbeheerplan komt, zodat er goede continuïteit is in volgroeide bomen. Dit betekent ook goed onderhoud van de bestaande karakteristieke bomen aan de Arkelsedijk en rekening houden met de levensduur van bomen.
- Houdt ook rekening met allergieën (denk hierbij aan berken etc.). Enkele suggesties die gegeven zijn: notenbomen, fruitbomen, walnoot, kastanje en de Japanse esdoorn.
- Maak groene gevels mogelijk. Kijk hierbij ook naar andere initiatieven zoals Wonderwoods in Utrecht.
- Zorg voor bloembakken in de openbare ruimte.
- Houdt rekening met bomen voor nieuwe woningen, dit kan zicht en licht blokkeren.

Sport

Sport en spel worden als belangrijk ervaren, maar er wordt moet wel rekening gehouden worden met eventuele overlast die dit kan veroorzaken. Suggesties voor sportvoorzieningen die gegeven zijn:

- Maak gebruik van de publieke daktuinen door hier sportvelden toe te voegen. In andere steden zijn hier voorbeelden van (voetbalvelden, basketbalvelden etc.).
- Voeg een boulderwand toe zodat mensen buiten kunnen sporten.
- Zet een padelbaan neer, houdt wel rekening met licht en geluidsoverlast voor omwonenden.
- Kijk naar skatemogelijkheden in het park
- Voeg fitnessstoestellen toe in combinatie met speelstoestellen. Zo wordt er aan meerdere doelgroepen en leeftijden gedacht.



Biodiversiteit

Met het oog op klimaatverandering en het gevaar voor de biodiversiteit kunnen alle kleine beetjes helpen. Aanwezigen vragen oog te hebben in het ontwerp voor biodiversiteit:

- Denk bij de beplanting aan bij- en vlindervriendelijke bloemen en planten ter bevordering van de biodiversiteit.
- Maak goede doorgangen/routes voor dieren. Zowel aan de oever, in en door de wijk, en de doorgang door de dijk.
- Goed als er rekening wordt gehouden met vleermuizen en vogels in het ontwerp. Denk hierbij aan nestkastjes verwerkt in de gevels voor verschillende diersoorten.

Recreatie

Binnen het thema 'recreatie' zijn er veel creatieve ideeën ingebracht tijdens de bijeenkomst. Hierbij is er aan verschillende doelgroepen gedacht die in het gebied gefaciliteerd kunnen worden:

- Maak een waterspeeltuin voor kinderen in het gebied
- Realiseer een (omheind) honden uitrenplek
- Zorg dat het mogelijk is om een wandelrondje om de wijk te maken
- Leuk als er reuring komt op het horecaplein en dit een ontmoetingsplek in de buurt kan zijn
- Maak een speeltuin en/of terras bij de supermarkt.
- Maak een vissteiger aan de oever
- Maak een plek om een boot, kano, sup te water te laten, houdt wel rekening met te veel watertoerisme. Het moet geen drukke af- en aanmeerplek worden.
- Benut de hoogteverschillen door bijvoorbeeld een avonturenspeeltuin toe te voegen met natuurlijke speelmaterialen.
- Maak een blote voeten pad in het park voor beleving van de natuur en structuur.
- Creëer een plek aan het water in de vorm van een watertribune, steiger, amfitheater of buitenbioscoop

Inrichting

Op het gebied van de inrichting vinden aanwezigen organische en natuurlijke vormen en materialen belangrijk. Daarnaast wordt gevraagd om met de inrichting rekening te houden met verschillende doelgroepen (toegankelijkheid, veiligheid etc.):

- Zorg voor zo min mogelijk verharding (onder andere bij de parkeerplaatsen)
- Denk aan organische vormen bij de inrichting van de planten. Dus geen vierkante bakken.
- Verlichting is belangrijk voor de sfeer in een wijk. Wellicht is het een idee om speciale verlichting voor de pleinen en daktuinen te ontwerpen. Dit kan bijvoorbeeld in de trant van een door de Vries Robbe ontworpen armatuur
- Denk aan bankjes (met leuning) en zitgelegenheden
- Behoudt het damprofiel van de kade
- Houdt rekening met de veiligheid bij het water. Zorg voor trappetjes zodat mensen uit het water kunnen klimmen
- Maak het park toegankelijk voor iedereen, dit betekent geen trappen zodat mensen die met rollators, rolstoelen of kinderwagens overal kunnen komen.
- Zet niet alleen containers neer voor huisvuil maar ook prullenbakken voor bezoekers van het gebied.
- Zachte, niet verharde wandelpaden zijn wenselijk.



Voorzieningen

Er wonen veel ouderen in de buurt, denk ook aan passende voorzieningen zoals een huisarts, apotheek of pinautomaat. Denk daarnaast aan een kruisbestuiving van functies: supermarkt en speeltuin, supermarkt en kleine bakker etc. Zodat bewoners en bezoekers optimaal gebruik kunnen maken van het gebied. Er is door aanwezigen aangegeven dat er aan de volgende voorzieningen behoefte is in de buurt:

- Kinderdagverblijf
- Gezondheidscentrum
- Drogisterij
- Slijterij
- Kanoverhuur
- Bakker
- Slager
- Honden uitrenplek (dan wel omheinde uitrenplek)

Bovenplanse reacties

Er zijn ook een aantal reacties gegeven die niet binnen het plangebied vallen maar die aanwezigen wel graag willen meegeven:

- Zonde dat er geen verbeteringen in de Lingewijk worden getoond/gepland daar waar de doorgang in de dijk zal komen.
- Zinvol is om te onderzoeken hoeveel scholieren de doorgang zullen gebruiken naar en van de Lingewijk. Mochten dit veel scholieren zijn, dan moet er een veiligere route ontstaan.
- Kan de Arkelsedijk ook een éénrichtingsweg zijn voor de uitrukkende brandweer?

Input op de huidige Nettorama locatie

- Meerdere bewoners geven aan dat zij op de huidige locatie van de Nettorama in de Lingewijk graag een groene plek zouden zien in plaats van woningbouw of een combinatie hiervan. Er wordt een oproep gedaan aan de gemeente om financieel bij te dragen aan het creëren van een groen oase op deze plek.
- Kan de huidige parkeerplaats van de Nettorama eventueel behouden worden om parkeren voor horeca in de LingeOever te voorzien?

Overige reacties

Naast reacties op het thema groen, openbare ruimte en voorzieningen zijn er overige reacties gegeven.

- Oproep door aanwezigen om de brandweer te verplaatsen om een maximale snelheidsverlaging op de Arkelsedijk mogelijk te maken (van 50 naar 30 km/u).
- De meningen zijn verdeeld over het erfgoed van De Vries Robbé. Enkele aanwezigen zeggen dat het niet behouden hoeft te worden, terwijl anderen het juist een goed idee vinden om erfgoed (al dan niet gedeeltelijk) te beschermen/benutten.
- Omwonenden hebben een sterke voorkeur voor boren in plaats van heien in de bouwfase.
- Doe onderzoek naar de kwaliteit van de kade.
- Er zijn met name in relatie tot de gebouwhoogte vragen gesteld met hoeveel het maaiveld wordt opgehoogd ook in verband met de waterhoogte van de Linge. Hierop is beantwoord dat de minimale veiligheidshoogte volgens het Waterschap +3 NAP meter is en het maaiveld wordt opgehoogd tot +4 meter NAP. Verder zijn er geen inhoudelijke reacties in relatie tot veiligheid geuit op de beoogde doorgang door de dijk. Bewoners van de Lingewijk zien deze doorgang graag komen.



Enkele aanwezigen waren niet aanwezig geweest op de bijeenkomst van 6 maart. Zij wilden een aantal opmerkingen (met name over de verkeerproblematiek in de omgeving van de nieuwe Lingewijk), die ook in de vorige bijeenkomst door anderen zijn aangegeven, nogmaals onderschrijven.

- Zorgen om koplampen die naar binnen schijnen van auto's die van de nieuwe brug komen.
- Parkeeroverlast in de Lingewijk bij de komst van bewoners in de LingeOever.
- De verkeerssituatie in Gorinchem breed is een knelpunt.
- Zorgen over de bouwfase. Bewoners van de huizen aan de Arkelsedijk en Arkelse Onderweg vrezen voor schade door de bouw. Zij wensen dat er foto's worden gemaakt van deze woningen voorafgaand aan de bouw.
- Houdt rekening met de gevaarszonering van Corbion.

TOT SLOT

Dit verslag wordt gedeeld op de website www.lingeoever.nl en per e-mail gedeeld met alle aanwezigen op de bijeenkomst (mits contactgegevens zijn achtergelaten) en overige personen die hun contactgegevens hebben verstrekt ter verkrijging van informatie. Mocht u vragen of opmerkingen hebben aan de hand van dit verslag dan kunt u deze doorgeven via info@lingeoever.nl.

